



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-20

**Vår referens**

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

### **Remiss angående samråd; Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)**

**FSKF-2026-3479**

#### **Sammanfattning**

Förslag att ändra i Detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde har översänts till förskolenämnden för samrådsyttrande. Förslagets syfte är att justera markanvändningen för att möjliggöra etablering av kafé, restaurang och viss handel inom del av fastigheten Vändrosten 7.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Ändring av plankarta och tillägg till planbeskrivningen, remiss angående samråd; Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260429 Samrådsremiss: Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- Förslag till samrådsyttrande om Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN 2026-04-20

Förskolenämnden 2026-04-29

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret



## Ärendet

Förslag att ändra i Detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde har översänts till förskolenämnden för samrådsyttrande. Förslaget syftar till att justera markanvändningen för att möjliggöra etablering av kafé, restaurang och viss handel inom del av fastigheten Vändrosten 7.

Gällande detaljplan, Dp 5178, medger kvartersändamål för kontor, samlingslokaler och service (ej handel) samt hantverkslokaler och förskola. Inom fastigheten bedrivs idag flera olika verksamheter, bland annat kontor, en kommunal förskola (Gullängens förskola) och en moské. Dessa avses finnas kvar inom fastigheten.

En ändring av detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande detaljplans övergripande syfte och innebära en begränsad förändring av markanvändningen. De långsiktiga målen med detaljplaneändringen är att uppfylla målbilden i planprogrammet för Sofielunds industriområde (Pp 6053, stadsbyggnadsnämnden 2021) om att Sofielunds industriområde ska bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum till år 2040.

Gullängens förskola har idag sin lokal, angöring och parkeringsmöjligheter inom föreslagen ändring.

## Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef